চরম উইলপত্র

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ.ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস তমলুক

**জে. এল. নং – ৭৪, মৌজা – শিরুই প্রঃ শিউরী**

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৯ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ও এল. আর. ১১৫ দাগ ভুক্ত ০২ ডেসিমল সম্পত্তি**

**আর. এস. ও এল. আর. ১১৬ দাগ ভুক্ত ০৩ ডেসিমল সম্পত্তি**

**আর. এস. ও এল. আর. ১১৮/৩৪৫০ দাগ ভুক্ত ০৩ ডেসিমল সম্পত্তি এবং**

**আর. এস. ও এল. আর. ১১৯ দাগ ভুক্ত ০৪ ডেসিমল ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি।**

**এমতে চারটি দাগে সর্বমোট ১২ ডেসিমল ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি।**

(অত্র চরম উইল পত্রের গ্রহীতা আমার সহোদরা ভগ্নী হইতেছে)

**উইল গ্রহীতা :- অমিতা সামন্ত,** আধার সংখ্যাঃ ৯৯৩২ ০৯১৮ ৮৫১৬

পিতা – স্বর্গীয় বিষ্ণুপদ সামন্ত

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা – গৃহকার্যাদি

সাকিন ও পোঃ – হোগলা, থানা –তমলুক

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৭।

**উইল দাতা :- অরবিন্দ সামন্ত,** আধার সংখ্যাঃ ৯৭১২ ০২৪১ ২৮৬৬

পিতা – স্বর্গীয় বিষ্ণুপদ সামন্ত

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা - কৃষিকার্যাদি

সাকিন ও পোঃ – হোগলা, থানা –তমলুক

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৭।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী রেকর্ড মতে জল/কালা বর্তমান পুকুর, জল ও জল/বাস্তু ভূমি-র জোতস্বত্ব স্বামিত্বাদির চরম উইলপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে।

১) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক, **জে. এল. নং ৭৪, শিরুই প্রঃ শিউরী মৌজায়,** বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৯ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ১১৫ দাগে রেকর্ড মতে জল/কালা ভূমি মোট ১১ ডেসিমল মধ্যে ০.৫০০০ অংশে ০৫.৫০০ ডেসিমল, ১১৬ দাগে রেকর্ড মতে জল/কালা বর্তমান কালা ও পুকুর ভূমি মোট ১৭ ডেসিমল মধ্যে ০.৫০০০ অংশে ০৮.৫০০ ডেসিমল পুকুর ভূমি, ১১৮/৩৪৫০ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি বর্তমান কালা ভূমি মোট ২৩ ডেসিমল মধ্যে ০.৩৮০৫ অংশে ০৮.৭৫২ ডেসিমল এবং ১১৯ দাগে রেকর্ড মতে জল/বাস্তু বর্তমান বাস্তু ভূমি ও কালা ভূমি মোট ২৩ ডেসিমল মধ্যে ০.৫২১৭ অংশে ১২ ডেসিমল বাস্তু ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই যুক্ত মেঝে ও ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট স্বসাজ দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি আদি আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি সহ আমার নামিত অত্র এল. আর. ১৯ নং খতিয়ান ভুক্ত সমূহ সম্পত্তি আদিতে আমি এতাবৎ নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। ধার্য্য খাজনা ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার আদায় পাইতেছেন।

২) আমি অত্র চরম উইলপত্র-এর উইল দাতা শ্রী অরবিন্দ সামন্ত বয়োবৃদ্ধ হইয়াছি। ক্ষনভঙ্গুর জীবনে কখন কি হয় বলা যায় নাই। আমার লোকান্তে আমার স্বত্বদখলী নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্নিত সম্পত্তি লইয়া আমার ভাবী ওয়ারিশগণের মধ্যে মনোমালিন্য, বাদ বিসমবাদ বা মালি মোকদ্দমা আদি যাহাতে উত্থাপিত না হয় এই কারনে অত্র চরম উইলপত্র আমার সহোদরা ভগ্নী অমিতা সামন্ত-এর অনুকূলে দান করিবার মনস্থ করিয়াছি। অত্র চরম উইলপত্র-এর উইলগ্রহীতা অমিতা সামন্ত আমার সহোদরা ভগ্নী হইতেছে। তুমি আমাকে অত্যন্ত শ্রদ্ধাভক্তি ও সেবা যত্ন আদি করিতেছ। সংসারের শ্রীবৃদ্ধি ও যাবতীয় দায় দায়িত্ব নিপুনভাবে পরিচালনা করিতেছ। তুমি উইল গ্রহীতা তোমার প্রতি কর্তব্য বিধায় ও তোমার মঙ্গল কামনায় আমার স্বত্বদখলী উপরিলিখিত ও নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ৭৪, শিরুই প্রঃ শিউরী মৌজায়,** বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৯ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. **১১৫ দাগে** রেকর্ড মতে জল/কালা ভূমি মোট ১১ ডেসিমল মধ্যে ০.৫০০০ অংশে ০৫.৫০০ ডেসিমল, তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে পূর্বাংশে **০২ ডেসিমল**, **১১৬ দাগে** রেকর্ড মতে জল/কালা বর্তমান কালা ও পুকুর ভূমি মোট ১৭ ডেসিমল মধ্যে ০.৫০০০ অংশে ০৮.৫০০ ডেসিমল পুকুর ভূমি, তন্মধ্যে **০৩ ডেসিমল পুকুর ভূমি**, **১১৮/৩৪৫০ দাগে** রেকর্ড মতে জলজমি বর্তমান কালা ভূমি মোট ২৩ ডেসিমল মধ্যে ০.৩৮০৫ অংশে ০৮.৭৫২ ডেসিমল, তন্মধ্যে **০৩ ডেসিমল সম্পত্তি** এবং **১১৯ দাগে** রেকর্ড মতে জল/বাস্তু বর্তমান বাস্তু ভূমি ও কালা ভূমি মোট ২৩ ডেসিমল মধ্যে ০.৫২১৭ অংশে ১২ ডেসিমল, তন্মধ্যে **০৪ ডেসিমল বাস্তু ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই যুক্ত মেঝে ও ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট স্বসাজ দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি**, এমতে চারটি দাগে সর্বমোট ১২ ডেসিমল সম্পত্তি এবং ১১৯ দাগের **উপরিস্থিত প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই যুক্ত মেঝে ও ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট স্বসাজ দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি** তোমারঅনুকূলে চরম উইল করিতে অভিপ্রায় করিয়াছি। আমার শুভানুধ্যায়ীগণ উক্ত অভিপ্রায় সম্পূর্ণ সমর্থন করিয়াছেন। তুমিও অত্র চরম উইলপত্র গ্রহণ করিতে সম্মত হইয়াছ।

৩) অতএব অদ্য অত্র চরম উইলপত্র দলিল দ্বারা, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত **জে. এল. নং ৭৪, শিরুই প্রঃ শিউরী মৌজায়,** বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৯ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. **১১৫ দাগে** রেকর্ড মতে জল/কালা ভূমি মোট ১১ ডেসিমল মধ্যে ০.৫০০০ অংশে ০৫.৫০০ ডেসিমল, তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে পূর্বাংশে **০২ ডেসিমল**, **১১৬ দাগে** রেকর্ড মতে জল/কালা বর্তমান কালা ও পুকুর ভূমি মোট ১৭ ডেসিমল মধ্যে ০.৫০০০ অংশে ০৮.৫০০ ডেসিমল পুকুর ভূমি, তন্মধ্যে **০৩ ডেসিমল পুকুর ভূমি**, **১১৮/৩৪৫০ দাগে** রেকর্ড মতে জলজমি বর্তমান কালা ভূমি মোট ২৩ ডেসিমল মধ্যে ০.৩৮০৫ অংশে ০৮.৭৫২ ডেসিমল, তন্মধ্যে **০৩ ডেসিমল সম্পত্তি** এবং **১১৯ দাগে** রেকর্ড মতে জল/বাস্তু বর্তমান বাস্তু ভূমি ও কালা ভূমি মোট ২৩ ডেসিমল মধ্যে ০.৫২১৭ অংশে ১২ ডেসিমল, তন্মধ্যে **০৪ ডেসিমল বাস্তু ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই যুক্ত মেঝে ও ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট স্বসাজ দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি**, এমতে চারটি দাগে সর্বমোট ১২ ডেসিমল সম্পত্তি এবং ১১৯ দাগের **উপরিস্থিত প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই যুক্ত মেঝে ও ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট স্বসাজ দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি** তোমার অনুকূলে উইল করিয়া দিলাম।

৪) তুমি অদ্য হইতে অত্র চরম উইলপত্র দলিল দ্বারা, অত্র উইলকৃত সম্পত্তিতে আমার লোকান্তে আইন মোতাবেক সংশ্লিষ্ট দেওয়ানী আদালতে অত্র চরম উইলপত্র প্রবেট করাইয়া আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয় আদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাভাবে পরমসুখে ভোগদখলকারিনী থাক।

৫) অত্র চরম উইলকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

৬) প্রকাশ থাকে যে, ইরিগেশন পীচ রাস্তা হইতে অত্র চরম উইলপত্রের তপশীল বর্নিত ভূমিতে যাতায়াতের জন্য উত্তর-পশ্চিম কোণে একটি পাকা সিঁড়ি রহিয়াছে। উক্ত উত্তর-পশ্চিম কোণে অবস্থিত পাকা সিঁড়ি দিয়া যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাভাবে যাতায়াত করিবার স্বত্ব প্রদান করিলাম। তাহাতে অত্র দাগ সমূহের অপরাপর শরিকগণ মায় আমার ওয়ারিশানগণ কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না বা ভবিষ্যতে থাকিবে না, করিলেও তাহা আইন আদালত সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

৬) প্রকাশ থাকে যে, অত্র চরম উইলপত্র আমার চরম বা শেষ উইল হইতেছে। আমার লোকান্তে অত্র উইল সংশ্লিষ্ট দেওয়ানী আদালতে প্রবেট করাইবার ক্ষমতা আমার সহোদরা ভগ্নী অর্থাৎ অত্র উইলপত্রের গ্রহীতা অমিতা সামন্ত-কে প্রদান করিলাম, অর্থাৎ অত্র চরম উইলপত্রের প্রবেটের জন্য এক্সিকিউটর নিযুক্ত করিলাম।

৭) এতদর্থে অত্র চরম উইলপত্রের সকল মর্ম আমি সবিশেষ বুঝিয়া আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র চরম উইলপত্র তোমার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি –

বাংলা :- ১৪২৯ (চৌদ্দশত ঊনত্রিশ) সাল, তারিখ ১৪ (চৌদ্দই) ভাদ্র।

ইংরাজী :- ২০২২ (দুই হাজার বাইশ) সাল, তারিখ ৩১ (একত্রিশে) আগস্ট।

**চরম উইলকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুকের অন্তর্গত, **জে. এল. নং ৭৪, শিরুই প্রঃ শিউরী মৌজায়,** রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট।

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত **১৯ (ঊনিশ)** নং খতিয়ানের অন্তর্গত।

১) **আর. এস. ও এল. আর. ১১৫ (একশত পনেরো)** দাগে রেকর্ড মতে জল/কালা মোট ১১ ডেসিমল মধ্যে আমার নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ০.৫০০০ অংশে ০৫.৫০০ ডেসিমল, তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে পূর্বাংশে **০২ (দুই) ডেসিমল বর্তমান কালা ভূমি**।

চৌহুদ্দিঃ

উত্তর – ৮৯ দাগ।

দক্ষিন – ১১৪/৩৪৪৯ দাগ।

পূর্ব - ১১৬ দাগে অত্র উইলপত্রের উইলকৃত ভূমি।

পশ্চিম – অত্র ১১৫ দাগে আমার নিজ দখলীয় ভূমি।

২) **আর. এস. ও এল. আর. ১১৬ (একশত ষোলো)** দাগে রেকর্ড মতে জল/কালা মোট ১৭ ডেসিমল মধ্যে আমার নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ০.৫০০০ অংশে ০৮.৫০০ ডেসিমল, তন্মধ্যে **০৩ (তিন) ডেসিমল বর্তমান পুকুর ভূমি**।

চৌহুদ্দিঃ

উত্তর – ১১৮/৩৪৫০ দাগে আমার নিজ দখলীয় ভূমি।

দক্ষিন – ১১৪ দাগে আমার নিজ দখলীয় ভূমি ও ১১৪/৩৪৪৯ দাগ।

পূর্ব - অত্র ১১৬ দাগে আমার নিজ দখলীয় ভূমি।

পশ্চিম – ১১৫ দাগে অত্র উইলপত্রের উইলকৃত ভূমি।

৩) **আর. এস. ও এল. আর. ১১৮/৩৪৫০ (একশত আঠারো দাগের বাটা তিন হাজার চারশত পঞ্চাশ)** দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ২৩ ডেসিমল মধ্যে আমার নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ০.৩৮০৫ অংশে ০৮.৭৫২ ডেসিমল, তন্মধ্যে **০৩ (তিন) ডেসিমল বর্তমান কালা ভূমি**।

চৌহুদ্দিঃ

উত্তর – ১১৯ দাগে রাস্তা।

দক্ষিন – আমার নিজ দখলীয় ভূমি।

পূর্ব - আমার নিজ দখলীয় ভূমি।

পশ্চিম - আমার নিজ দখলীয় ভূমি।

৪) **আর. এস. ও এল. আর. ১১৯ (একশত ঊনিশ)** দাগে রেকর্ড মতে জল/বাস্তু মোট ২৩ ডেসিমল মধ্যে আমার নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ০.৫২১৭ অংশে ১২ ডেসিমল, তন্মধ্যে **০৪ (চার) ডেসিমল বর্তমান বাস্তু ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই যুক্ত মেঝে ও ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট স্বসাজ দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি**।

চৌহুদ্দিঃ

উত্তর – ইরিগেশন পীচ রাস্তা।

দক্ষিন – আমার নিজ দখলীয় ভূমি।

পূর্ব - আমার নিজ দখলীয় ভূমি।

পশ্চিম – এজমালী সিঁড়ি পার আমার নিজ দখলীয় খাস ভূমি।

**উইলকৃত সম্পত্তির সর্বমোট পরিমান– ১২ (বারো) ডেসিমল সম্পত্তি** এবং ১১৯ দাগের **উপরিস্থিত প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই যুক্ত মেঝে ও ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট স্বসাজ দ্বিতল পাকা বাসগৃহাদি।**

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ২, মোঃ চাঠরা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।